

RG.007.80.2019

**UCHWAŁA NR XIII.103.2019
RADY GMINY W GORZKOWICACH
z dnia 12 grudnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Kolonia Żuchowice, Grabostów, Żuchowice.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.:Dz.U. z 2019 r., poz. 60; Dz.U. z 2019 r., poz. 235; Dz.U. z 2019 r., poz. 730; Dz.U. z 2019 r., poz. 1524; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696; Dz.U. z 2019 r., poz. 1716 i poz. 1815.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Kolonia Żuchowice, Grabostów, Żuchowice, gm. Gorzkowice.

§ 2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GORZKOWICE
Aneta Karbownik
mgr Aneta Karbownik

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/103/2019 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 12 grudnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w obrębach Kolonia Żuchowice, Grabostów, Żuchowice w gminie Gorzkowice.

Obszary objęte opracowaniem znajdują się w obrębach geodezyjnych: Kolonia Żuchowice, Grabostów, Żuchowice w gminie Gorzkowice.

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono mając na uwadze przepisy, jakie zawiera ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 654, 1524), która wprowadziła szereg regulacji prawnych dotyczących zasad sytuowania nowych przedsięwzięć polegających na budowie elektrowni wiatrowych i budynków mieszkalnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej – jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Ustawodawca, aby złagodzić powyższy zakaz wprowadził przepis przejściowy zawarty w art. 15 ust 8 ustawy stanowiący, iż „ W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych”, który dopuszcza w ograniczonym czasowo zakresie uchwalanie planów na zasadach dotychczasowych.

Na terenie gminy Gorzkowice zlokalizowane są elektrownie wiatrowe, których zasięg dziesięciokrotności ich wysokości obejmuje obszary, dla których zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzkowice przewidują zabudowę, w skład której wchodzi budynki o funkcji mieszkaniowej.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji na tych obszarach budynków o funkcji mieszkaniowej oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w obrębach Kolonia Żuchowice, Grabostów, Żuchowice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GORZKOWICE

mgr Aneta Karbownik

granica terenu objętego planem

obrotu Gorzędów
1. Kamieński

PRZEWODNIOŚĆ 92a1/III
RADY GMINY GORZKOWICE
7525 IV

mgr Aneta Karbouiak