

UCHWAŁA NR XXV.191.2021
RADY GMINY GORZKOWICE
z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm.) i art. 13 ust 1, art. 15 ust 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm.) Rada Gminy Gorzkowice uchwala, co następuje:

§1.Rada Gminy Gorzkowice wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Gorzkowice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1307 o pow.0,29 ha stanowiąca własność Gminy Gorzkowice, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00082688/0; na nieruchomość położoną w obrębie Gorzkowice oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1306/1 o pow.0,2044 ha dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. prowadzi Księgę Wieczystą nr PT1P/00075291/8.

§2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku iż, przez posesję przy ul.1000-lecia 48 w Gorzkowicach biegnie działka stanowiąca własność Gminy Gorzkowice oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1307 o pow.0,29 ha, konieczna jest regulacja stanu prawnego działki 1306/1 o pow.02044 ha wydzielonej w celu zamiany. Działka gminna o numerem 1307, która od lat jest użytkowana przez właścicieli działek 1308/1 i 1306/2, nie spełnia swojej funkcji, nie jest drogą jest zagospodarowana przez osoby prywatne, natomiast właściciele wydzielili od strony zachodniej działkę 1306/1, która pełni funkcję drogi. W związku ze śmiercią strony postępowania nie udało się dotychczas dokonać zamiany a działka prywatna 1306/1 jest przez mieszkańców użytkowana od wielu lat i stanowi drogę dojazdową do działki 1693 obręb Gorzkowice. Obie nieruchomości zostaną wycenione a różnice w wartości zostaną przez strony zapłacone. Szczegóły zostaną określone w protokołu uzgodnień spisany pomiędzy stronami i będzie on stanowił podstawę sporządzenia aktu notarialnego.